



町営住宅入居申込を受付します

○入居資格者【以下の①～⑦をすべて満たす方】

- ①現在、町内に住所または勤務先のある方
- ②2人以上の家族で入居する方
(定められた条件を満たしている方は、特定の住宅に限り単身入居可能)
- ③申請時と入居時に連帯保証人がいる方(連帯保証人は原則として町内在住の方)
- ④町に納付する税金および公課金を滞納していないこと(連帯保証人も同様)
- ⑤定められた収入基準であること(世帯の所得月額控除後が158,000円以下の方、ただし小学校就学前の子どもがいる世帯等については214,000円以下とする)
- ⑥入居時に敷金を納入できる方(決定家賃の2か月分)
- ⑦申込者(同居者を含む)が暴力団員でないこと

申込期間：4月1日(火)～14日(月) ※先着順ではありません。

入居決定：4月下旬(余市町営住宅入居者選考委員会にはかり、入居者を決定します。)

○募集団地概要

(令和7年3月3日現在)

団地名	建設年度	所在地	形式	戸数	備考(入居要件)
大浜中団地	昭和62年度	栄町458番地	3LDK	3	
黒川中央団地	昭和62年度	黒川町6丁目4番地	3LDK	1	
共栄団地	昭和56年度	黒川町17丁目4番地1	3LDK	2	
	昭和57年度	黒川町17丁目31番地1		3	
		黒川町17丁目31番地2		1	
	昭和58年度	黒川町17丁目4番地1		2	
黒川団地	平成3年度	黒川町880番地	3LDK	2	
			2LDK	1	
			2DK	1	高齢者等単身向
美園団地A棟	平成7年度	美園町16番地	3DK	1	
			2DK	1	高齢者等世帯向
			2LDK	1	
			1LDK	1	高齢者等単身向
美園団地B棟	平成11年度	美園町20番地2	2LDK	1	身障者世帯向
			3DK	1	
			2DK	1	高齢者等世帯向
白樺団地	昭和49年度	山田町32番地	2DK	3	単身可
	昭和50年度		3DK	1	
			2DK	1	
			3DK	5	
余市川団地	昭和55年度	山田町108番地6	3DK	3	
			3LDK	2	
山田団地	昭和53年度	山田町392番地1	3DK	13	高齢者等単身向
	昭和54年度			3	
	昭和61年度	山田町393番地	3LDK	4	
沢町団地	昭和54年度	沢町4丁目50番地	3DK	3	
中町団地	昭和59年度	富沢町12丁目21番地	3LDK	2	高齢者等単身向
		富沢町12丁目22番地		1	
				2	
梅川団地	昭和52年度	梅川町376番地3	3DK	14	

※単身可と高齢者等単身向は、入居者が60歳以上の方等で単身の方が対象となります。

※高齢者等世帯向は、入居者と同居者がいずれも60歳以上の方等が対象となります。

※身障者世帯向は、入居者または同居者が身体障がい者であり、かつ、肢体不自由で車いす使用者の方が対象となります。

※第2希望まで申込み可能です。

※申込受付開始までに募集団地が追加される場合があります。

○入居可能収入

収入基準	収入月収が158,000円以下であること(裁量世帯は214,000円以下)
収入月収の計算方法	(世帯の年間所得額 - 世帯の控除額の合計) ÷ 12か月 = 収入月収

※入居申込は、4月、7月、10月の年3回受付しています。

問合せ・申込み まちづくり計画課 公営住宅係 ☎21-2124