



町営住宅入居者募集案内

○入居資格者【以下の①～⑦をすべて満たす方】

- ①現在、町内に住所または勤務先のある方
- ②2人以上の家族で入居する方（条件を満たしている方は、特定の住宅に限り単身入居可能）
- ③申請時と入居時に連帯保証人がいる方（連帯保証人は原則として町内在住の方）
- ④町に納付する税金および公課金を滞納していないこと（連帯保証人も同様）
- ⑤定められた収入基準であること ※下部、「入居可能収入」参照
- ⑥入居時に敷金を納入できる方（決定家賃の2か月分）
- ⑦申込者（同居する者を含む）が暴力団員でないこと

申込期間：7月1日（水）～14日（火）※先着順ではありません

入居決定：7月下旬（余市町営住宅入居者選考委員会にはかり、入居者を決定します。）

○募集団地概要

（令和8年6月1日現在）

団地名	建設年度	所在地	形式	戸数	備考（入所要件）
大浜中団地	昭和62年度	栄町458番地	3LDK	3	
黒川中央団地	昭和62年度	黒川町6丁目4番地	3LDK	1	
共栄団地	昭和56年度	黒川町17丁目4番地1	3LDK	2	
	昭和57年度	黒川町17丁目31番地1		3	
		黒川町17丁目31番地2		2	
	昭和58年度	黒川町17丁目4番地1		3	
美園団地A棟	平成7年度	美園町16番地	2LDK	1	高齢者等世帯向
			3DK	2	
美園団地B棟	平成11年度	美園町20番地2	2LDK	1	身障者世帯向
			3DK	2	
白樺団地	昭和49年度	山田町32番地	2DK	4	単身可
			3DK	2	
	昭和50年度		2DK	1	
			3DK	5	
余市川団地	昭和55年度	山田町108番地6	3LDK	3	
			3DK	4	
山田団地	昭和53年度	山田町392番地1	3DK	13	
	昭和61年度	山田町393番地	3LDK	5	
沢町団地	昭和54年度	沢町4丁目50番地	3DK	4	
中町団地	昭和59年度	富沢町12丁目21番地	3LDK	2	高齢者等単身向
		富沢町12丁目22番地		1	
梅川団地	昭和52年度	梅川町376番地3	3DK	14	

※単身可と高齢者等単身向は、入居者が60歳以上の方等で単身の方が対象となります。

※高齢者等世帯向は、入居者と同居者がいずれも60歳以上の方等が対象となります。

※身障者世帯向は、入居者または同居者が身体障がい者であり、かつ、肢体不自由者で車いす使用者の方が対象となります。

※第2希望まで申込み可能です。

※申込期間までに募集団地が追加される場合があります。

○入居可能収入

収入基準	収入月収が158,000円以下であること（裁量世帯は214,000円以下）
収入月収の計算方法	（世帯の年間所得額 - 世帯の控除額の合計）÷ 12か月 = 収入月収

※裁量世帯は、世帯全員が60歳以上の方、障がいがある方、小学校就学前の子どもがいる方等が対象です。

※入居申込みは、4月、7月、10月の年3回募集受付しています。