



## 町営住宅入居者を募集します

### ○入居資格者【以下の①～⑦をすべて満たす方】

- ①現在、町内に住所または勤務先のある方
- ②2人以上の家族で入居する方（条件を満たしている方は、特定の住宅に限り単身入居可能）
- ③申請時と入居時に連帯保証人がいる方（連帯保証人は原則として町内在住の方）
- ④町に納付する税金および公課金を滞納していないこと（連帯保証人も同様）
- ⑤定められた収入基準であること ※下部、「入居可能収入」参照
- ⑥入居時に敷金を納入できる方（決定家賃の2か月分）
- ⑦申込者（同居する者を含む）が暴力団員でないこと

申込期間：10月1日（木）～14日（水）※先着順ではありません

入居決定：10月下旬（余市町営住宅入居者選考委員会にはかり、入居者を決定します）

### ○募集团地概要

（令和8年9月1日現在）

| 団地名    | 建設年度   | 所在地          | 形式   | 戸数 | 備考（入所要件） |
|--------|--------|--------------|------|----|----------|
| 大浜中団地  | 昭和62年度 | 栄町458番地      | 3LDK | 3  |          |
| 共栄団地   | 昭和56年度 | 黒川町17丁目4番地1  | 3LDK | 2  |          |
|        | 昭和57年度 | 黒川町17丁目31番地1 |      | 3  |          |
|        |        | 黒川町17丁目31番地2 |      | 2  |          |
|        | 昭和58年度 | 黒川町17丁目4番地1  |      | 3  |          |
| 美園団地A棟 | 平成7年度  | 美園町16番地      | 2LDK | 1  | 高齢者等世帯向  |
|        |        |              |      | 1  |          |
|        |        |              | 3DK  | 2  |          |
| 美園団地B棟 | 平成11年度 | 美園町20番地2     | 1LDK | 1  | 高齢者等単身向  |
|        |        |              | 2LDK | 1  | 身障者世帯向   |
|        |        |              |      | 2  |          |
|        |        |              | 3DK  | 1  |          |
| 白樺団地   | 昭和49年度 | 山田町32番地      | 2DK  | 4  | 単身可      |
|        |        |              | 3DK  | 2  |          |
|        | 昭和50年度 |              | 2DK  | 1  |          |
|        |        |              | 3DK  | 5  |          |
| 余市川団地  | 昭和55年度 | 山田町108番地6    | 3LDK | 3  |          |
|        |        |              | 3DK  | 4  |          |
| 山田団地   | 昭和53年度 | 山田町392番地1    | 3DK  | 13 |          |
|        | 昭和61年度 | 山田町393番地     | 3LDK | 5  |          |
| 沢町団地   | 昭和54年度 | 沢町4丁目50番地    | 3DK  | 4  |          |
| 中町団地   | 昭和59年度 | 富沢町12丁目21番地  | 3LDK | 1  | 高齢者等単身向  |
|        |        |              |      | 2  |          |
|        |        | 富沢町12丁目22番地  |      | 2  |          |
| 梅川団地   | 昭和52年度 | 梅川町376番地3    | 3DK  | 14 |          |

※単身可と高齢者等単身向は、入居者が60歳以上の方等で単身者の方が対象となります。

※高齢者等世帯向は、入居者と同居者がいずれも60歳以上の方等が対象となります。

※身障者世帯向は、入居者または同居者が身体障がい者であり、かつ、肢体不自由者で車いす使用者の方が対象となります。

※第2希望まで申込み可能です。

※申込期間までに募集团地が追加される場合があります。

### ○入居可能収入

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| 収入基準      | 収入月収が 158,000 円以下であること（裁量世帯は 214,000 円以下） |
| 収入月収の計算方法 | （世帯の年間所得額 － 世帯の控除額の合計）÷ 12 か月 ＝ 収入月収      |

※裁量世帯は、世帯全員が60歳以上の方、障がいがある方、小学校就学前の子どもがいる方等が対象です。

※入居申込みは、4月、7月、10月の年3回募集しています。

申込み・問合せ まちづくり計画課 公営住宅係 ☎21-2124