

余市町営斎場建替事業適地選定業務 評価一覧

評価項目		①現計画地		②都市公園予定地		③旧栄小学校		④旧清掃センター (北後志衛生施設組合)		
立地状況の 優位性	町内葬儀場からの距離	約7.0 km	1	約1.7 km	2	約5.7 km	1	約7.7 km	1	
	アクセス	道路幅員が確保され支障なし	2	道路幅員が確保され支障なし	2	道路幅員が確保され支障なし	2	道路幅員が確保され支障なし	2	
	建物の階構成	2階建て	1	平屋建て	2	平屋建て	2	2階建て	1	
	敷地の面積	十分な面積の確保が困難	0	敷地が広い	2	敷地は十分であるが、既存施設に配慮が必要	1	十分な面積の確保が困難	0	
	小計	4		8		6		4		
	防災・安全性 津波・洪水・土砂災害に対する安全性	影響なし	6	影響あり	3	影響なし	6	影響なし	6	
	周辺環境	100m圏内の住宅の有無	住宅なし	2	住宅はあるが対象戸数が少ない	1	住宅はあるが対象戸数が少ない	1	住宅なし	2
		インフラ設備の有無	井水引き込み、浄化槽設置	0	上水、下水(区域外流入)あり	2	上水あり、浄化槽設置	1	上水あり、浄化槽設置	1
		小計	2		3		2		3	
	評価合計	12		14		14		13		
実現可能性	必要な手続き	なし	◎	都市計画決定、住民合意	○	住民合意	○	住民合意、解体協議	△	
	整備スケジュールへの影響	なし	◎	若干の影響あり	○	若干の影響あり	○	影響あり	△	
	その他の課題	既存火葬場利用時に工事車両と一般車両の動線が重複	△					関係町村との調整が必要	×	
	評価合計	○		○		○		×		
総評	○		◎		◎		×			

評価項目		⑤登地区 フルーツ街道沿線 余市インター付近 (民有地)		⑥黒川地区 フルーツ街道沿線 道道余市赤井川線交差点付近 (民有地)		⑦登地区 ゴルフ場付近 (民有地)		
立地状況の 優位性	利便性	町内葬儀場からの距離	約4.8 km	2	約3.7 km	2	約8.0 km	1
	アクセス	未舗装道路がありカーブ途中で見通しが悪い	0	道路幅員が確保され支障なし	2	道路幅員が狭く通行に支障あり	0	
	建物の階構成	平屋建て	2	平屋建て	2	平屋建て	2	
	敷地の面積	十分な面積の確保が困難	0	十分な面積の確保が困難	0	十分な面積の確保が困難	0	
	小計	4		6		3		
	防災・安全性	津波・洪水・土砂災害に対する安全性	影響なし	6	影響あり	4	影響なし	6
	周辺環境	100m圏内の住宅の有無	住宅なし	2	住宅はあるが対象戸数が少ない	1	住宅なし	2
	インフラ設備の有無	上水あり、浄化槽設置	1	上水あり、浄化槽設置	1	井戸引込み、浄化槽設置	0	
	小計	3		2		2		
	評価合計	13		12		11		
実現可能性	必要な手続き	所有者合意、補償費算定、都市計画決定、住民合意	△	所有者合意、補償費算定、都市計画決定、住民合意	△	所有者合意、補償費算定、住民合意	△	
	整備スケジュールへの影響	影響あり	△	影響あり	△	影響あり	△	
	その他の課題	不動産鑑定、用地買収、補償	△	不動産鑑定、用地買収、補償	△	不動産鑑定、用地買収、補償	△	
	評価合計	△		△		△		
総評		○		△		△		