

令和5年12月26日

第6回

余市町農業委員会総会議事録

余市町農業委員会

1. 令和5年12月26日午後1時30分より、余市町役場301・302会議室において、第6回余市町農業委員会総会を余市町農業委員会会長 細山正己これを招集した。

2. 定刻までに参集した委員は次のとおりである。

議席番号	1番	中岡博晃
〃	2番	山本秀弘
〃	3番	川合 一
〃	4番	落 雅美
〃	5番	宮野秀子
〃	6番	井川和彦
〃	7番	野呂栄二
〃	8番	茅根英昭
〃	9番	坂本純科
〃	10番	土居義和
〃	11番	石岡 渡
〃	12番	梅田 徹
〃	13番	有田 均
〃	14番	片山 裕
〃	15番	曾我貴彦
〃	16番	細山正己

3. 本日、この会議に参加したる者の職・氏名は次のとおりである。

余市町農業委員会	事務局	長	濱川龍一
	事務局	次長	中村利美
	農地係	主事	篠原 司

4. 本日の日程は、次のとおりである。

議事録署名委員の指名

議案第1号 現況証明願いについて

議案第2号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

(開会宣言の時刻午後 1 時 3 0 分)

議長 定刻になりましたので、ただ今から第 6 回余市町農業委員会総会を開会いたします。

ただ今の出席委員は 1 6 名全員であります。

よって、過半数に達しましたので、余市町農業委員会会議規則第 1 0 条の規定により総会は成立いたしました。

本総会の傍聴についてご報告いたします。

本会会議規則第 3 0 条の規定に基づき、報道関係者を除く一般傍聴人を 1 0 名に制限することをご報告いたします。

本総会に付議する案件は、議案 2 件であります。

それでは、日程に入らせていただきます。

はじめに、議事録署名委員の指名についてをお諮りいたします。

一同 議長指名

議長 議長指名ということですので、私の方から指名させていただきます。

5 番・宮野委員、1 3 番・有田委員のご両名にお願い申し上げます。

それでは、案件の審議入ります。

議案第 1 号 現況証明願いについてを議題に供します。

番外から内容説明をいたさせます。

篠原主事 ただ今、上程されました議案第 1 号につきまして朗読説明させていただきます。

議案第 1 号 現況証明願いについて。

このことについて、下記の者から現況証明願いがあったので実情検討の上、証明の可否について審議採決願いたい。

令和 5 年 1 2 月 2 6 日提出、余市町農業委員会会長 細山正己。

申請番号 1 番、申請人住所氏名、■■町■■町■■番地■、■■■■、土地の表示、■■町■■■■番■、地目、公簿畑、現況農地採草放牧地以外、面積■■■㎡、調査年月日につきましては、令和 5 年 1 2 月 8 日、調査委員につきましては、川合委員、山本委員、土居委員の 3 名で調査を行ってございます。

調査委員の所見につきましては、現況申請可相当でございます。

4 ページをお開き願います。

申請地につきましては、■■■■■■■■■■から道路を挟んだ向かい側の色塗り部分の土地でございます。

補足説明といたしまして、申請番号 1 番については、昭和 4 1 年 8 月 3 1 日付けで農地法第 5 条転用許可済みであり、現在は更地として放置されております。

今回の申請であります。現況証明後に地目変更登記をするものでございます。

以上1件の申請でございます。ご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長 　ただ今の説明に関連して、現地調査を行った地区担当委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。

3番 　申請番号1番の現況証明願いについて、12月8日、事務局を含め、山本委員、土居委員と私の3名の委員で現地調査を行いましたので、ご報告いたします。

調査の結果、本案件は昭和41年に農地法第5条転用許可済であり、現在は更地として放置されているため、地目変更登記を行うために現況証明に係る申請があったものです。

以上の調査状況から本申請地に農地性は無く、農地採草放牧地以外であり、現況申請可相当との意見で一致しました。

よろしくご審議の上、ご決定をお願いします。

議長 　事務局からの内容説明と調査委員の報告が終わりましたので、これより質疑に入ります。

議案第1号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一同 　異議なし

議長 　ご異議がないようですので、議案第1号につきましては申請のとおり可と決定いたします。

ここで暫時休憩いたします。

(休憩中に農用地利用集積推進会議開催)

(休憩時間 午後1時34分～午後1時41分)

議長 　それでは、休憩前に引き続き、会議を再開いたします。

議案第2号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題に供します。

番外から内容説明をいたさせます。

中村次長 　ただ今、上程されました議案第2号につきまして朗読説明させていただきます。

議案第2号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について。

旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、余市町長より決

定を求められた、別紙、農用地利用集積計画について、審議採決願いたい。
令和5年12月26日提出、余市町農業委員会会長 細山正己。

6ページをお開き願います。

農用地利用集積計画書、所有権移転でございます。

1、各筆明細、所有権を移転する者、■■町■■町■■■番地、■■■■。

所有権の移転を受ける者、■■町■■町■■■番地、■■■■■■■■■■■■■■■■■■。

9ページをお開き願います。

所有権を移転する土地は、■■町■■町■■番、外■■筆、地目、登記簿、
現況とも畑、面積は■■筆計、■■■■■■■■■■ m²。

6ページにお戻り願います。

所有権の移転の内容につきましては、所有権の移転時期、令和5年12月
26日、対価■■■■■■万円を支払期限の令和6年1月31日までに指定口
座に振込むものでございます。

7ページをお開き願います。

2、共通事項でございます。

8ページをお開き願います。

3、所有権の移転を受ける者の農業経営の状況等でございます。

1枚とんで10ページをお開き願います。

農用地利用集積計画作成にかかる協議経過報告書でございます。

11ページをお開き願います。

申出地は、■■道■■■■■■から■■道■■■■■■■■■■■■■■■■■■線を約2.8km入った
■■町の色塗り部分の土地となっております。

12ページをお開き願います。

こちらも色塗り部分が申出地で11ページ申出地の■■道を挟んだ向かい側
の土地でございます。

13ページをお開き願います。

農用地利用集積計画作成に係る旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項
確認書でございます。

農用地利用集積計画は、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号
に該当する必要があり、当該申し出により作成された計画内容は、要件を満
たしていると考えます。

以上、議案第2号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定によ
る農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げましたので、各委員
におかれましては、よろしくご審議ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議 長 事務局からの内容説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。
議案第2号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

議 長 ご異議がないようですので、議案第2号につきましては、提案のとおり可

と決定いたします。

以上、本日ご提案申し上げました案件は、全て終了いたしましたので、第6回総会を閉会いたします。

(閉会宣言の時刻 午後1時46分)

(本会議所要時間 10分)

この議事録は相違ないことを認め、署名する。

議 長 余市町農業委員会 会 長

議事録署名委員 余市町農業委員 5 番

議事録署名委員 余市町農業委員 13 番