

# 町宮齋場建替に係る 説明会

令和4年5月9日  
余市町民生部環境対策課

# 余市町宮齋場の現状

余市町梅川霊園と同一敷地内で、昭和48年の供用開始より48年経過しており、火葬炉本体および建物の老朽化が進み、維持管理費・補修費等の増大とともに、施設の安全な運用が課題となっています。

また、施設運営においても待合室や駐車場の狭小など多くの課題を抱えています。

平成30年度に町宮齋場建替事業の本工事を着手。敷地造成工事中に法面が崩落。令和元年には地すべりが発生。 工事中断、対策工法の検討が必要となる。

霊園の一部が不安定な状態となり、以降、土質・地下水の調査、観測を行い、霊園の安全確保ならびに機能確保のための恒久的な対策工事を令和3年度に実施。

# 梅川霊園の地すべり対策工事

令和元年 工事中断後、大雨時や融雪期の地下水量の変動や地盤の変位量を調査し、地下水と斜面の変動が問題点となり、対策工法を検討。

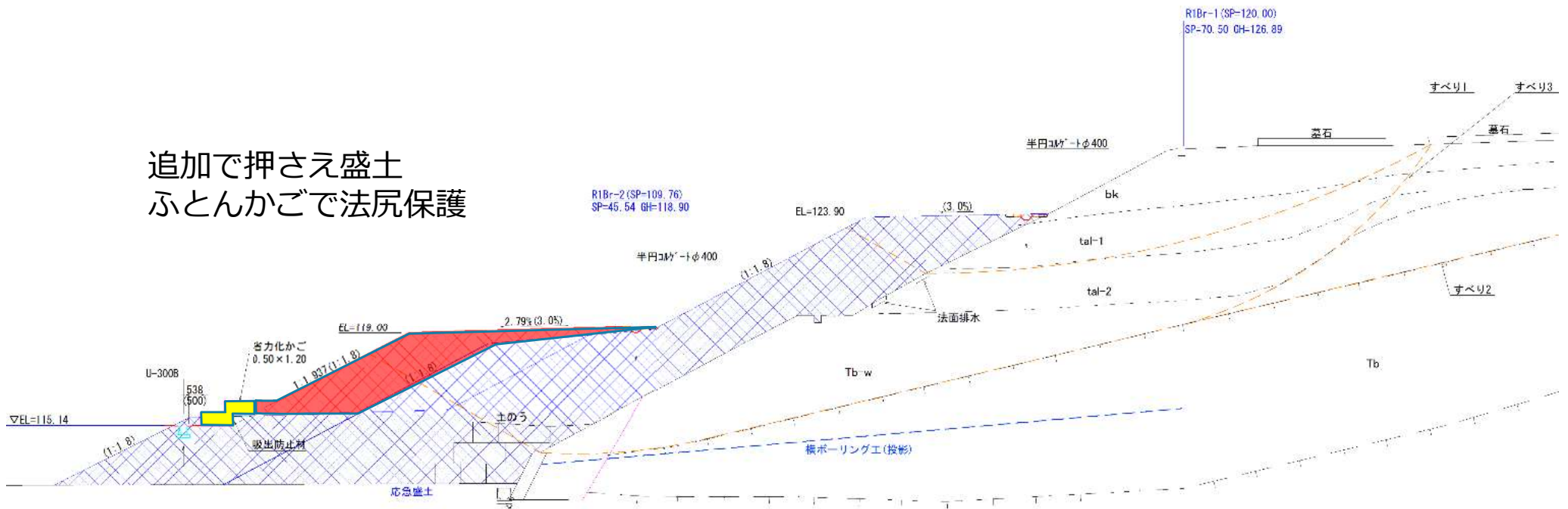
**地下水排除（横ボーリング）**と**押さえ盛土**による対策を施すこととなった。



# 地すべり対策工事の標準断面図

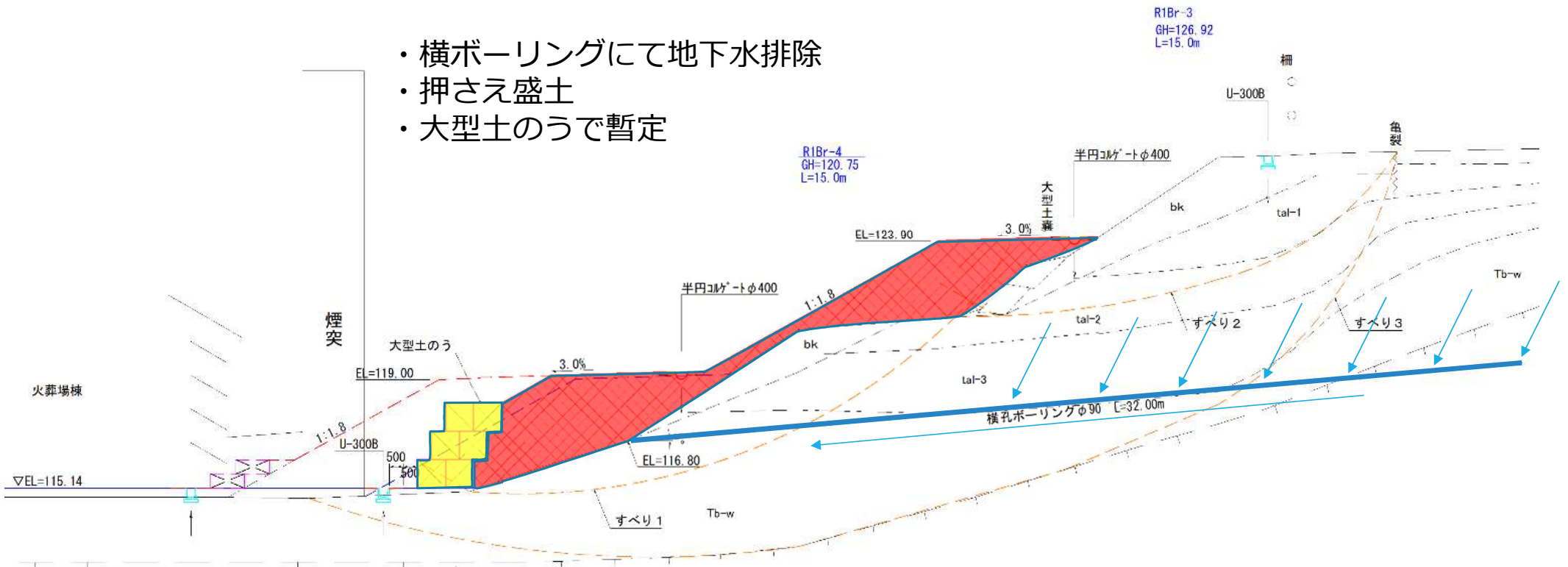
# 平成30年度に斎場工事のため掘り下げた部分で 応急盛土を施した箇所の断面

追加で押さえ盛土  
ふとんかごで法尻保護



# 現在の火葬場背後の地すべり対策 断面概略図

- 横ボーリングにて地下水排除
- 押さえ盛土
- 大型土のうで暫定



# 梅川霊園の地すべり対策工事

令和元年 工事中断後、大雨時や融雪期の地下水量の変動や地盤の変位量を調査し、地下水と斜面の変動が問題点となり、対策工法を検討。

**地下水排除（横ボーリング）**と**押さえ盛土**による対策を施すこととなった。

**令和3年度に恒久対策工を行い、  
梅川霊園の地すべりに対する安全性を確保した。**

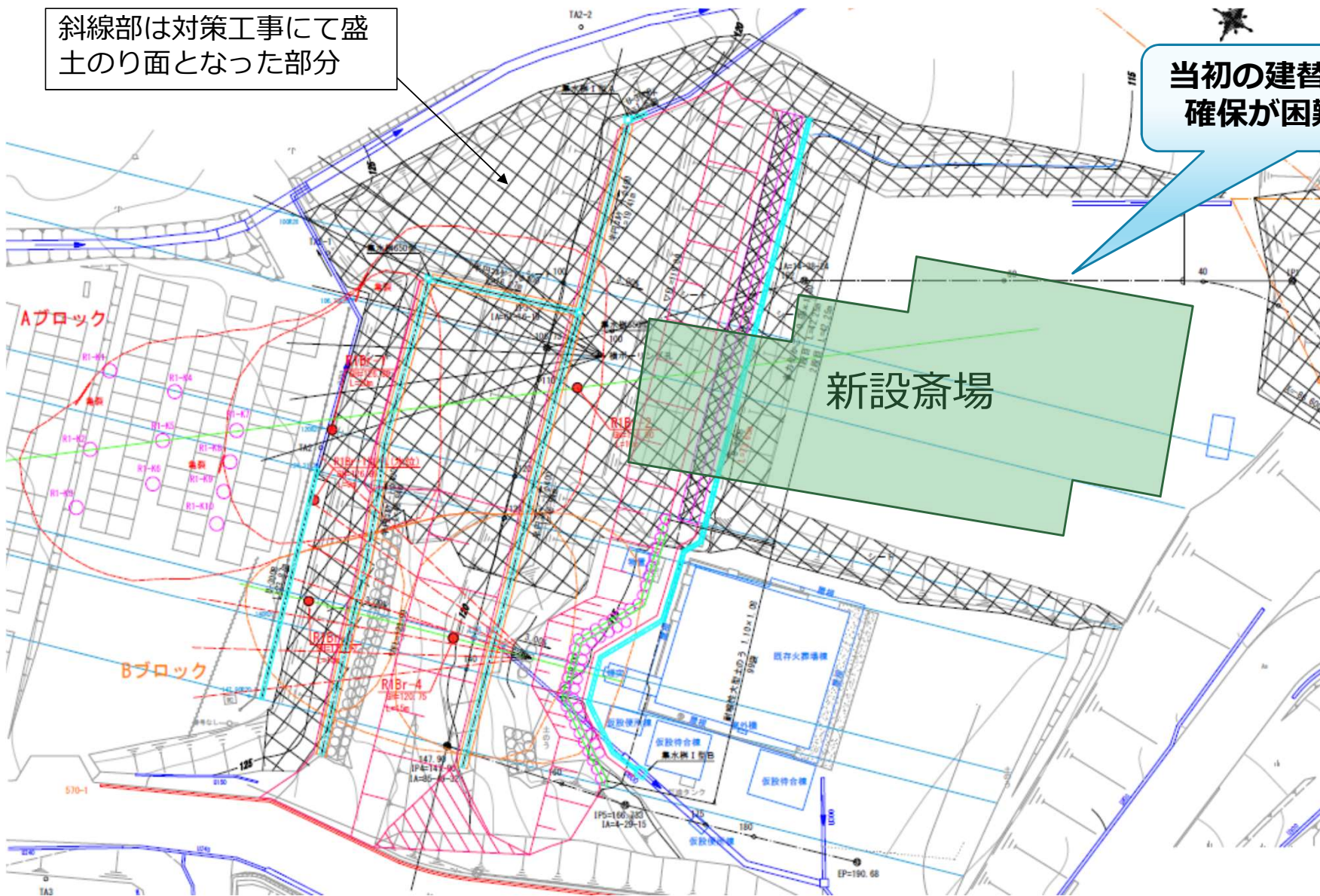


地すべり対策後の敷地に  
当初計画建築物を重ねる



斜線部は対策工事にて盛土のり面となった部分

当初の建替スペースの確保が困難となる。





当初計画していた町営斎場建設の  
敷地を確保することが困難...

# 候補地選定に至った経過

- ・令和3年7月13日の北海道新聞にて掲載がありましたが、7月12日開催の民生環境常任委員会において、「安全性や将来性の観点から現計画地のほか別の場所も含め、どこが建設適地かを検討する」旨、町長が表明しました。

# 候補地選定に至った経過

- ・ 8月23日、町議会第4回臨時会にて  
町営斎場建替事業適地選定委託料の補正予算を計上し、  
適地選定業務を発注。

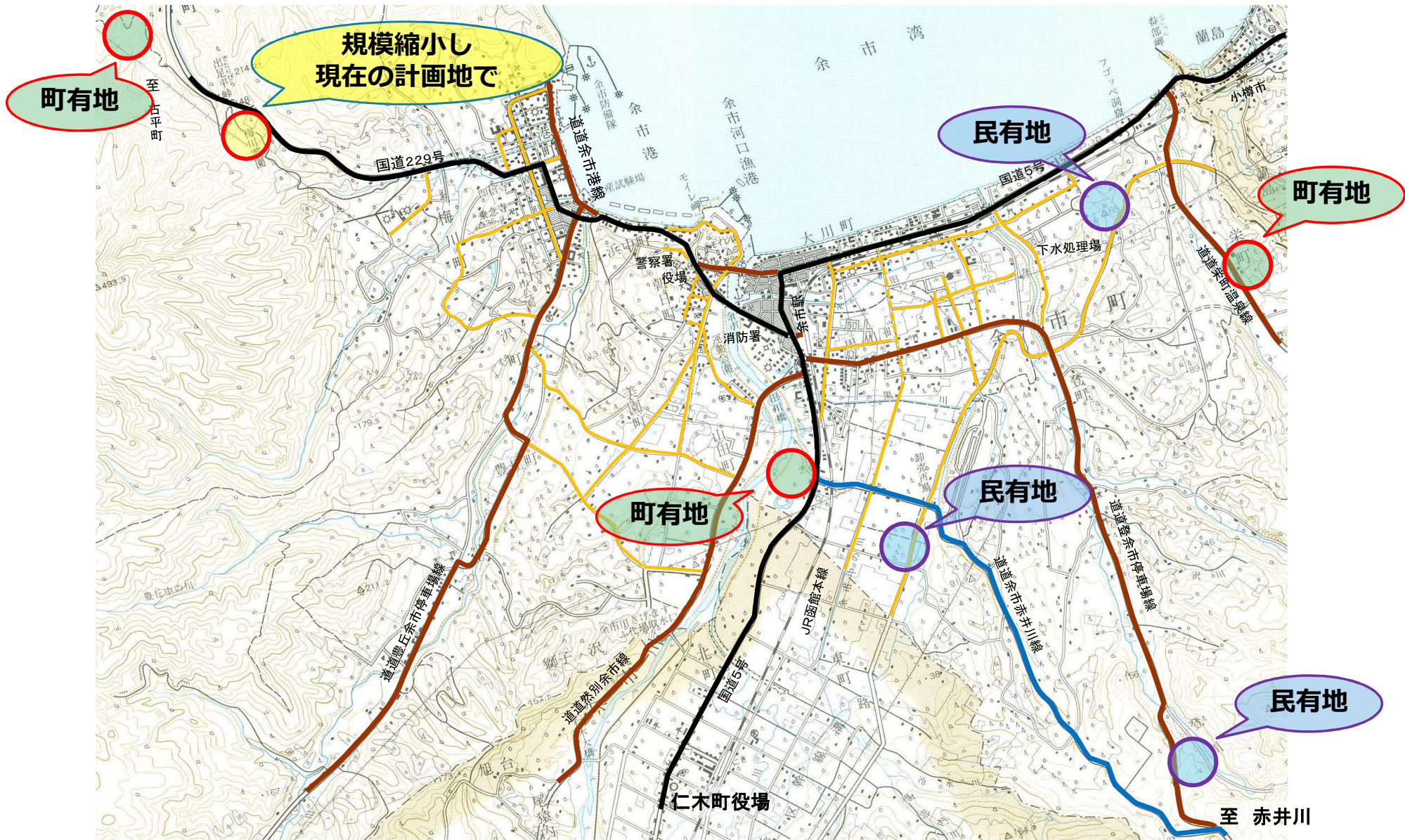


現位置での建替えのほか、  
他の候補地での新築の可能性を検討する。

---

- 建築面積を減少して現位置。
- 町有地を利用して別地区。
- 民地を買収して別地区。
- 広域での利用も... など





# 候補地を選定する際の検討材料

- 都市計画決定（建築基準法第51条）
  - ～ 周辺施設や近隣住民との合意形成 ～
- 立地条件
  - ～ 接続道路・上下水道などインフラ環境 ～
- 利便性
  - ～ 葬祭場やお寺からの距離・近隣自治体からの位置関係 ～
- 費用
  - ～ 土地取得費・接続道路整備費・敷地造成費等の比較 ～



# 候補地選定に至った経過

- ・ 評価方法について これら検討事項を整理。

利便性や周辺への影響、立地状況の優位性、スケジュールやコスト等を考慮した実現可能性を総合的に比較。

これらを基に庁内で検討し、方向性を決めました。



# 都市公園予定地が候補地に

- ・ 町営斎場適地選定業務が令和4年1月31日に完了。
- ・ 適地選定業務の評価結果について、「都市公園予定地」と「旧栄小学校」が候補地として推奨された旨、令和4年2月15日の民生環境常任委員会にて報告。
- ・ 3月1日 町議会第1回定例会において、一般質問への答弁で都市公園予定地を建設候補地とする方針を示したところ  
であります。

# 町宮齋場の規模（想定）

・もともとの計画規模と同程度のものと考えており、

- 敷地面積 3, 000m<sup>2</sup>（建物・駐車場）
- 建築面積 1, 200m<sup>2</sup>（一部2階建て）

# 道内の火葬場



古平町



神恵内村



羽幌広域





伊達広域



伊達広域





札幌里塚



札幌山口



小樽市  
葬斎場

最上1丁目

Google



# 江別市葬斎場

いずみ野

いずみ野小学校

Google



# 道外の火葬場





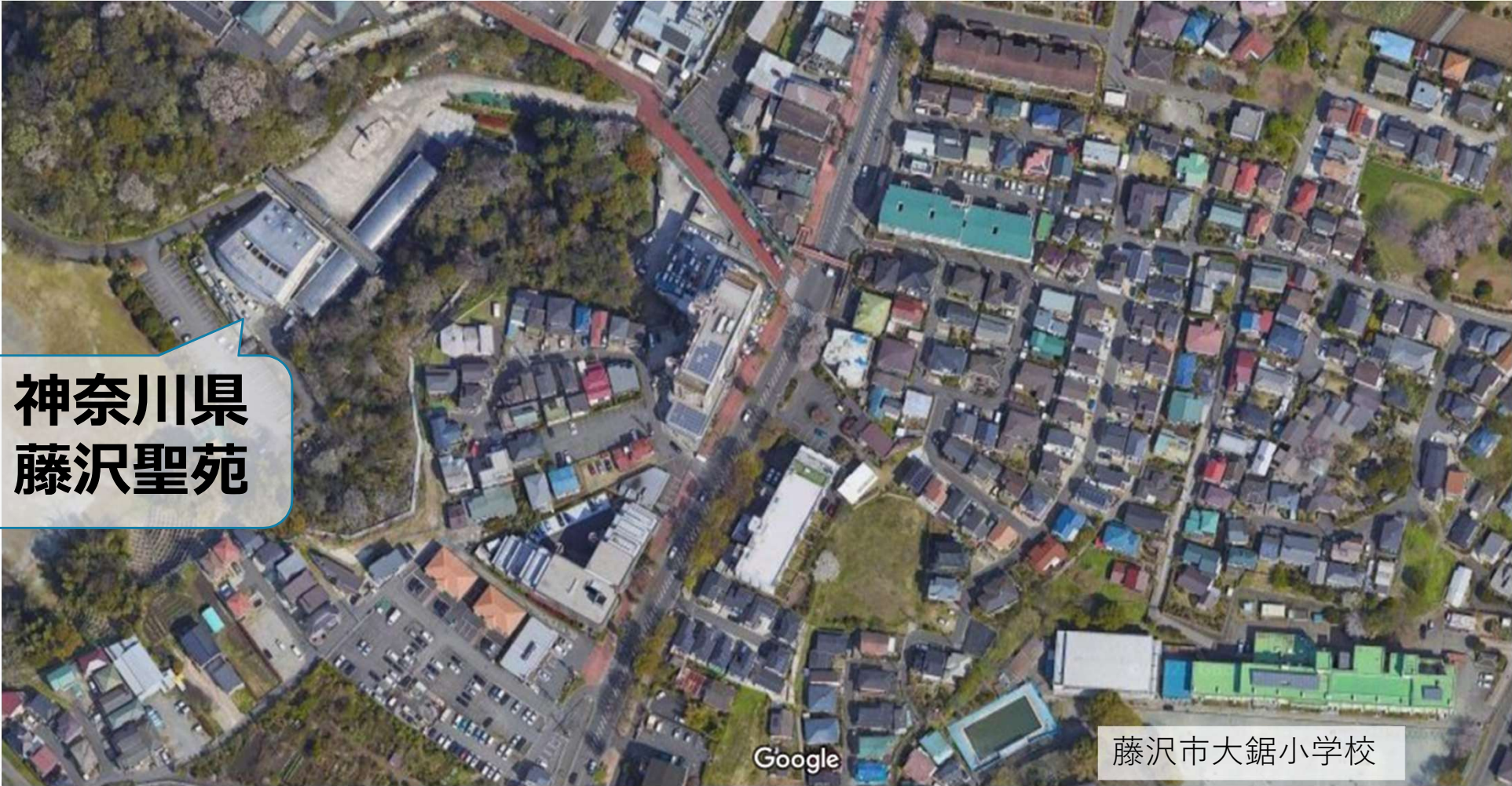
庭球場

野球場

神奈川県  
平塚聖苑

Google





神奈川県  
藤沢聖苑

藤沢市大鋸小学校

# 今後の事業スケジュール

- ・ 周辺地域の現況や用地などの基礎的な調査
- ・ 設計業務の発注計画から工事実施までの調整
- ・ 建築基準や都市計画等の法令手続き

早期完成を目指して進めたいと考えております。