

令和5年5月31日

第 35 回

余市町農業委員会総会議事録

余市町農業委員会

1. 令和5年5月31日午後1時30分より、余市町農村活性化センター集会室において、第35回余市町農業委員会総会を余市町農業委員会会長 細山正己これを招集した。

2. 定刻までに参集した委員は次のとおりである。

議席番号	2番	中岡博晃
〃	3番	片山裕
〃	4番	野呂栄二
〃	5番	村尾哲郎
〃	6番	土居義和
〃	7番	川合一
〃	8番	井川和彦
〃	9番	落雅美
〃	10番	石岡渡
〃	11番	有田均
〃	12番	曾我貴彦
〃	13番	山本秀弘
〃	14番	金子秋雄
〃	15番	坂本政隆
〃	16番	細山正己

3. 本日、この会議を欠席した委員は次のとおりである。

議席番号	1番	村井貞治
------	----	------

4. 本日、この会議に参加した者の職・氏名は次のとおりである。

余市町農業委員会	事務局 長	濱川龍一
	農地係 主事	篠原司

5. 本日の日程は、次のとおりである。

議事録署名委員の指名

報告第1号 令和4年度農地法関係実態調査について

議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について

等搬出入道路及び農道の整備のためでございます。

工事計画年月日につきましては、許可後から令和5年7月31日まででございます。

農地法に基づく許可基準につきましては、運用通知第2の1の(1)のアの(イ)のbの規定に該当するでございます。

備考につきましては、都市計画区域外、農用地区域内でございます。

9ページをお開き願います。

申請地につきましては、町道■■■■■線の沿線の色塗り部分の土地でございます。

農地法第4条調査書につきましては、10ページから11ページに記載しております。

以上1件の議案でございます。ご審議の上、ご決定賜りますようよろしくお願い申し上げます。

議 長 事務局からの内容説明が終わりましたので、質疑に入ります。
議案第1号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

議 長 ご異議がないようですので、議案第1号につきましては、申請のとおり可
と決定いたします。
ここで暫時休憩いたします。

(休憩中に農用地利用集積推進会議開催)

(休憩時間 午後1時40分～午後1時45分)

議 長 それでは、休憩前に引き続き、会議を再開いたします。
議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地
利用集積計画の決定についてを議題に供します。
番外から内容説明をいたさせます。

濱川局長 ただ今、上程されました議案第2号につきまして朗読説明させていただきます。
議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地
利用集積計画の決定について。

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、余市町長より決定
を求められた、別紙、農用地利用集積計画について、審議採決願いたい。

令和5年5月31日提出、余市町農業委員会会長 細山正己。

13ページをお開き願います。

農用地利用集積計画書でございます。

1、各筆明細、所有権を移転する者、■■町■■町■■番地、■■■、所

有権の移転を受ける者、■■町■■町■■番地、■■■■。

所有権を移転する土地は、余市町■■町■■番■■、ほか■■筆、地目、登記簿、現況とも畑、面積は■■筆計■■■■■■m²。

所有権の移転の内容につきましては、所有権の移転時期、令和5年5月31日、対価■■■■万円を支払期限の令和5年6月30日までに指定口座に振込むものでございます。

14ページをお開き願います。

2、共通事項でございます。

15ページをお開き願います。

3、所有権の移転を受ける者の農業経営の状況等でございます。

16ページをお開き願います。

農用地利用集積計画作成にかかる協議経過報告書でございます。

17ページをお開き願います。

申出地は、町道■■■■線沿いの色塗り部分となっております。

18ページをお開き願います。

農用地利用集積計画作成に係る農業経営基盤強化促進法第18条第3項確認書でございます。

以上1件の計画でございます。農用地利用集積計画は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当する必要がある、決定を求められた計画内容は、要件を満たしていると考えます。

各委員におかれましては、議案第2号につきまして、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議長 事務局からの内容説明が終わりましたので、これより質疑に入ります。
議案第2号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一同 異議なし

議長 ご異議がないようですので、議案第2号につきましては、提案のとおり可
と決定いたします。

次に、議案第3号 令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況
その他事務の実施状況の公表（案）についてを議題に供します。

番外から内容説明をいたさせます。

濱川局長 ただ今、上程されました議案第3号につきまして、朗読説明させていただきます。

議案第3号 令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他
事務の実施状況の公表（案）について。

令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施
状況の公表（案）について、別紙のとおり本会に付議する。

令和5年5月31日提出、余市町農業委員会会長 細山正己。

20ページをお開き願います。

令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）でございます。

令和5年4月1日現在の農業委員会の体制、農家、農地等の概要を記載してございます。

21ページをお開き願います。

1、最適化活動の成果目標、(1)農地の集積でございますが、①現状及び課題としまして、管内の農地面積は1,420ha、これまでの集積面積は1,202ha、集積率は84.6%でございます。

課題ですが、経営主の高齢化、担い手不足による遊休農地化、農地の分散等が農地の確保、有効利用を図る上での課題としております。

②目標としまして、農地の集積の目標年度は12年度、集積率は95%、新規集積面積は10ha、農地面積は1,420ha、累計の集積面積は1,165ha、集積率は82%でございます。

③実績としまして、新規集積面積は47ha、農地面積は1,420ha、累計の集積面積は1,202ha、集積率は84.6%、達成状況は103.2%でございます。

農業委員会の点検結果は、目標を上回る結果となっております。

次に、(2)遊休農地の発生防止、解消でございますが、①現状及び課題としまして、3.4ha、経営主の高齢化と担い手不足による遊休農地の発生防止と解消を図る必要があるでございます。

②目標としまして、令和3年度は4ha、解消目標面積は0.8haでございます。

22ページをお開き願います。

③実績としまして、解消面積は0.6ha、達成状況は75%でございます。

④その他ですが、農地の利用状況調査を8月に実施し、9月に結果を取りまとめています。農地の利用意向調査は1月、2月で実施しています。

農業委員会の点検結果は、目標を下回る結果となっております。

次に、(3)新規参入の促進でございますが、

①現状及び課題としまして、3年間の状況を記載しております。

課題として、担い手の高齢化が進んでいる中、新規就農者を育成、確保し就農後の定着を図るため、関係機関等と連携を図り、情報収集を行い、意欲ある新規就農者等の確保に努める。個人が法人化する動きも多くなっている。

また、既に就農している新規就農者のフォローアップを行うとしております。

②目標としまして、3年間の権利移動面積の平均が64.1haであり、その1割の6.41haを目標としています。

23ページをお開き願います。

③実績としまして、16.2ha、達成状況は、252.7%でございます。

す。

農業委員会の点検結果は、目標を大きく上回る結果となったでございます。

2、最適化活動の活動目標ですが、1人当たりの活動日数は5日、活動強化月間の設定ですが3回の設定回数に対し、1回の実績となっています。

24ページをお開き願います。

新規参入相談会への参加ですが、目標の1回に対し、0回の実績となっています。

目標の達成状況の評語ですが、目標に対して期待どおりの結果が得られたとしております。

推進委員等の点検・評価結果ですが、目標に対して期待どおりの結果が得られたとしております。

25ページをお開き願います。

3、事務の実施状況ですが、報告第1号の実態調査と内容が重複いたしますので、省略させていただきます。

以上、議案第3号 令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表(案)について、ご説明申し上げましたので、よろしくご審議の上、ご決定賜りますようお願い申し上げます。

議 長 事務局からの内容説明が終わりましたので、質疑に入ります。
議案第3号につきまして、ご異議ございませんでしょうか。

一 同 異議なし

議 長 ご異議がないようですので、議案第3号につきましては、提案のとおり可
と決定いたします。

以上、本日ご提案申し上げました案件は、全て終了いたしましたので、第
35回総会を閉会いたします。

(閉会宣言の時刻 午後1時56分)

(本会議所要時間 26分)

この議事録は相違ないことを認め、署名する。

議 長 余市町農業委員会 会 長

議事録署名委員 余市町農業委員 5 番

