

令和8年度

指定番号 第 号

国費

道費

町単独

補助事業

工事設計書

工事名 令和8年度 町営住宅黒川団地外壁改修工事（西棟）

北海道余市郡余市町
建設水道部まちづくり計画課

()

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接工事費						
共通仮設費		1.0	式			
純工事費						
現場管理費		1.0	式			
工事原価						
一般管理費		1.0	式			
契約保証費		1.0	式			
工事価格		1.0	式			

()

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共通仮設費						
共通仮設費		1.0	式			
(積上げ共通仮設費)						
仮囲い	ガードフェンス 5か月 運搬共	64.5	m			
仮設鉄板敷き	1,524×6,096×22mm	27.9	m ²			
仮設敷鉄板運搬		27.9	m ²			
揚重機械器具費	ラフテレンクレーン 25t	2.0	日			
交通誘導員	警備員B	4.0	人			概数
共通仮設費合計						

()

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	養生	外壁改修	463	m ²			
	養生	軒天改修	175	m ²			
	養生	屋根塗装	15.6	m ²			
	整理清掃・後片付け	外壁改修	463	m ²			
	整理清掃・後片付け	軒天改修	175	m ²			
	整理清掃・後片付け	屋根塗装	15.6	m ²			
	外部足場 枠組本足場	手摺先行方式 900枠 高さ12m未満	1,004	m ²			
	外部足場 枠組本足場	手摺先行方式 900枠 高さ22m未満	854	m ²			
	外部足場 壁繋ぎ処理	HEPAフィルター付き掃除機使用	56.0	か所			
	安全手摺	手摺先行方式 枠組本足場用	232	m			
	養生シート張り	防災Ⅰ類	1,858	m ²			
	小幅ネット張り	防災ポリエステル	556	m			
	外部仕上足場	塗装塗替え程度 脚立足場	175	m ²			
	外部足場板面飛散防止シート	最下階共 運搬費共 ポリエチレンフィルムt0.15	1,898	m ²			

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	外壁改修工事						
	(外壁改修)						
	外壁 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	1,413	m ²			
	バルコニー・屋上手摺壁 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	229	m ²			
	バルコニー手摺壁天端 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	21.3	m ²			
	ROOF-10、ボンベ庫壁天端 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	1.9	m ²			
	ポーチ円柱天端 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	0.6	m ²			
	ポーチ円柱 防水形複層塗材 R E	ゆず肌 アクリルシリコン塗膜 透湿型 ローラー仕上	12.9	m ²			
	外壁 下地調整費C-1		1,413	m ²			
	バルコニー手摺壁 下地調整費C-1		229	m ²			
	バルコニー手摺壁天端 下地調整費C-1		7.0	m ²			
	ポーチ円柱 下地調整費C-1		12.9	m ²			
	軒天 E P - G 塗替え	既存コンクリート面 工程B種、下地調整RB種	163	m ²			
	軒天 E P - G 塗替え	既存スレート面 工程B種、下地調整RB種	12.4	m ²			

()

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
基礎 樹脂モルタル塗り	t3	47.3	m ²			
ポーチ袖壁 樹脂モルタル塗り	t3	54.3	m ²			
バルコニー手摺壁天端 樹脂モルタル塗り	t3	14.3	m ²			
ポーチ円柱天端 樹脂モルタル塗り	t3	0.6	m ²			
ROOF-10、ボンベ庫壁天端 樹脂モルタル塗り	t3	1.9	m ²			
外壁 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	1,413	m ²			
バルコニー手摺壁 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	229	m ²			
ポーチ袖壁 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	54.3	m ²			
バルコニー手摺壁天端 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	21.3	m ²			
ポーチ円柱天端 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	0.6	m ²			
ポーチ円柱 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	12.9	m ²			
ROOF-10壁天端 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	0.6	m ²			
基礎 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	47.3	m ²			
軒天 高圧ポンプ水洗い	高圧ポンプ 10MPa程度	163	m ²			
バルコニー手摺壁天端 亀裂自閉式樹脂防水	PTX-A2同等	14.3	m ²			
ポーチ円柱天端 亀裂自閉式樹脂防水	PTX-A2同等	0.6	m ²			
ROOF-10、ボンベ庫壁天端 亀裂自閉式樹脂防水	PTX-A2同等	1.9	m ²			

()

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	撤去工事						
	(外壁改修)						
	外壁 吹付タイル撤去	環境配慮型 防水型複層塗材 剥離剤工法	1,413	m ²			
	バルコニー手摺壁 吹付タイル撤去	環境配慮型 防水型複層塗材 剥離剤工法	250	m ²			
	ポーチ円柱、天端 吹付タイル撤去	環境配慮型 防水型複層塗材 剥離剤工法	13.5	m ²			
	打継目地 シーリング撤去	集積共	658	m			
	給排気金物取合 シーリング撤去	集積共	41.4	m			
	バルコニー手摺支柱取合 シーリング撤去	集積共	9.1	m			
	建具廻り シーリング撤去	集積共	605	m			
	皿板取合 シーリング撤去	集積共	150	m			
	ポンプ庫屋根水切取合 シーリング撤去	集積共	11.5	m			
	計						

()

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処理費						
	発生材積み込み	人力 仕上材類	5.2	m3			概数
	塗膜 発生材運搬	DID区間無し2tダンプ 60.0km以下 アスベスト 人力積込	5.0	m3			概数
	シーリング 発生材運搬	DID区間無し2tダンプ 11.0km以下 混合廃棄物(安定型) 人力積込	0.2	m3			概数
	塗膜 発生材処分費	アスベスト	5.0	t			概数
	シーリング 発生材処分費	混合廃棄物(安定型)	0.2	t			概数
	循環税相当額		5.2	t			概数
	計						

()

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	外壁床改修工事						
	外壁 換気口	ステンスフードφ100 網付 内部樹脂製(開閉式)	33.0	か所			
	換気口新設 外壁穴あけ	φ100 t200	33.0	か所			
	バルコニー手摺支柱 水抜き用穴あけ	φ9 穴下部エポキシ樹脂充填共	70.0	か所			
	換気口取合 シーリング	MS-2 10×10	10.2	m			
	塀樋 DP塗替え	既存鉄部 1級 下地調整RB種	3.7	m ²			
	(ポーチ改修)						
	床・段部 ゴムチップタイル張り	300角 厚10	25.8	m ²			
	段鼻 ゴムチップタイル張り	60×20 厚10	14.5	m			
	床 モルタル塗り	ゴムチップタイル下地	27.0	m ²			
	床 モルタル塗り	t20 刷毛引き	4.7	m ²			
	段部 モルタル塗り	t20 刷毛引き	1.8	m ²			
	側面 モルタル塗り	t20 金ごて	2.7	m ²			
	段鼻 ノンスリップ	ステンス L-30×30×3	12.4	m			
	(建具改修)						
	DP塗替え	既存鋼製建具面 1級 下地調整RB種	19.2	m ²			

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	発生材処理費						
	発生材積み込み	人力 コンクリート類	1.4	m3			概数
	発生材運搬	DID区間無し2tダンプ 11.0km以下 無筋コンクリート 人力積込	0.1	m3			概数
	発生材運搬	DID区間無し2tダンプ 11.0km以下 がれき類 人力積込	1.3	m3			概数
	コンクリート 発生材処分費	無筋コンクリート	0.1	t			概数
	モルタル 発生材処分費	がれき類	2.5	t			概数
	循環税相当額		2.5	t			概数
	計						

()

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
作業ヤード塀復旧工事	別紙内訳					
普通コンクリート	FC=21 S-18	0.6	m3			
構造体強度補正	(FC21N)+6N/mm2	0.6	m3			
冬期保温料		0.6	m3			
コンクリート打設手間		1.0	式			別紙明細-1
塩分測定費		1.0	回			
						別紙明細-2
打放合板型枠		1.0	式			別紙明細-3
化粧打放型枠		1.0	式			別紙明細-4
型枠運搬費		1.0	式			別紙明細-5
打放し面補修		1.0	式			
異形鉄筋	SD295A D10	0.03	t			
異形鉄筋	SD295A D13	0.01	t			別紙明細-6
鉄筋加工組立		1.0	式			別紙明細-7
鉄筋運搬費		1.0	式			
樹脂アンカー	D10 下向き	66.0	本			
樹脂アンカー	D10 横向き	4.0	本			

()

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
別紙明細-1						
コンクリート打設手間		1.0	式			
コンクリート打設手間	人力打設 小型構造物	0.6	m ³			
コンクリート打設手間僅少加算		1.0	式			
計						
別紙明細-2						
打放合板型枠		1.0	式			
打放合板型枠	B種	0.2	m ²			
型枠僅少加算		1.0	式			
計						
別紙明細-3						
化粧打放型枠		1.0	式			
化粧打放型枠		6.4	m ²			
型枠僅少加算		1.0	式			
計						

()

名 称	内 容	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
別紙明細-4						
型枠運搬費		1.0	式			
型枠運搬費	4t車 30km程度	6.4	m ²			
型枠運搬費僅少加算		1.0	式			
計						
別紙明細-5						
打放し面補修		1.0	式			
打放し面補修	A種	6.4	m ²			
打放し面補修僅少加算		1.0	式			
計						
別紙明細-6						
鉄筋加工組立		1.0	式			
鉄筋加工組立	小型構造物	0.04	t			
鉄筋加工組立僅少加算		1.0	式			
計						

提出書類

1. 共通事項

- 提出書類については、工事監督員と打合せの上、すべて日付を記入して提出すること。
- 工事成果品及び保全に関する資料は、A4版紙ファイル、パイプ式ファイル等に綴り、収納ケースに入れ提出すること。その他の書類については、A4版紙媒体で提出すること。
- 工事成果品及び保全に関する資料には、目次、インデックス等を付けるなど、分かりやすく整理すること。
- 図面データはJWW形式及びPDF形式、写真データはJPG形式及びアルバムPDF形式とし、CD-Rにデータを入れて提出すること。
- 本工事で該当のない書類がある場合は、提出不要とする。
- 提出書類以外にも工事監督員が必要と思われる書類等がある場合は、別途提出を指示する。

2. 契約後、工事中に提出する書類

(1) 着工日に提出する書類

- 着工届（労働者災害補償保険関係成立の証添付） 1部
- 現場代理人等指定通知書（経歴書、資格証書の写しを添付） 1部
※所属・入社年月日等を確認するため、健康保険被保険者証等を提示すること
- 工事工程表（鑑の添付） 1部

(2) 着工後速やかに提出する書類

- 建設業退職金共済制度掛金収納書届 1部
- 火災保険証券等の写し（鑑の添付） 1部
- 工事実績登録内容確認書（コリンズ）の写し（鑑の添付） 1部
- 下請選定通知書（施工体制台帳1～4及び施工体系図、下請契約書の写し等を添付） 1部

(3) 必要に応じて提出する書類

a 前払金請求時

- 請求書 1部
- 公共工事前払金保証証書 1部
- 前払金使途内訳明細書 1部

b 中間前金払請求時（中間前金払の契約を選択した場合のみ）

- 中間前金払認定申請書 1部
- 工事履行報告書 1部
- その他、出来高が確認できる書類（工程表、写真等） 1部

（請求時）

- 請求書 1部
- 中間前払金保証証書 1部

c 部分払請求時（部分払の契約を選択をした場合のみ）

- 部分払金請求書 1部
- でき形部分等確認請求書 1部
- でき形部分等確認写真 1部
- その他、でき形検査に必要な書類 1式

(4) 工事完成時に提出する書類

- 工事完成通知書（工事写真（着工前・完成、施工状況、工事標識）を添付すること） 1部
- 建設業退職金共済証紙添付実績書（鑑、手帳の写しを添付） 1部
- 工事実績登録内容確認書（コリンズ）の写し（鑑の添付） 1部
- 発生材報告書（調書を添付） 1部
- 技能士選定通知書（技能検定合格書の写しを添付） 1部

(5) 検査合格後に提出する書類	
・ 工事受渡書	2部
・ 請求書	1部
(6) 検査に必要な書類【工事成果品】	
a 工事着手前までに提出する書類	
・ 総合施工計画書	1部
・ 工種別施工計画書	1部
※石工事とタイル工事, 塗装工事と左官工事など、内容が類似しており、統合して記載できる場合や、各工種の工事量が少量の場合は、複数の工種をまとめて作成可能（工事監督員と要協議）	
・ 使用材料承諾願（品質証明書、試験成績書、カタログ等を添付）	1部
・ 施工図・製作図・承諾図等	1部
・ 再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書	1部
b 工事中に提出する書類	
・ 工事週報	1部
・ 立会願	1部
※工事週報等の記載事項により、立会予定等が確認できる場合は提出不要	
・ 段階確認願	1部
※工事週報等の記載事項により、段階確認予定等が確認できる場合は提出不要	
・ 工事打合せ記録簿	1部
・ 月間工程表又は週間工程表	1部
※月間工程表が週間工程表を兼ねる場合は集約可能	
c 検査時までに必要な書類	
・ 成果品一覧表	1部
・ 完成図（A3版2つ折り製本及び図面データ）	1部
・ 工事工程写真（でき形確認写真及び完成写真含む）	1部
※カラープリント, A4版アルバム及び写真データを提出	
・ 搬入材料検査簿	1部
※該当資材は工事監督員の指示による	
・ 出荷証明書又は納入伝票	1部
・ 試験記録（現場及びメーカー等で実施した試験・検査の記録）	1部
・ 社内検査実施結果報告書（検査実施状況写真等を添付）	1部
・ 産業廃棄物関係書類	1部
（集計表（産廃種別毎）、契約書・許可証の写し、運搬経路図、写真等）	
※運搬経路図の提出により、現場から処理場までの運搬経路が確認できる場合は、運搬経路上での写真は提出不要	
・ 再生資源利用実績書、再生資源利用促進実績書	1部
d 検査時に必要な書類【工事成果品には添付不要】	
・ マニフェスト伝票（A・E票）	一式
・ 安全活動に関する記録（安全パトロール、安全教育・訓練等の実施記録）	一式
(7) 施設管理者に提出する書類【保全に関する資料】	
・ 完成図（A3版2つ折り製本）	1部
・ 施工図（A3版紙媒体）	1部
・ 機器完成図（施工者連絡先リストを添付）	1部
・ 機器取扱説明書	1部
・ 各種保証書	1部
・ 官公庁届出書類	1部